



МРНТИ 67.07.01

Научная статья

<https://doi.org/10.32523/2616-7263-2025-150-1-203-212>

Историческое развитие торговых объектов социальной инфраструктуры города Астана

Д.Е. Сарсембаева*^{id}

Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева, г. Астана, Казахстан

(E-mail: dinara5431@mail.ru)

Аннотация. В городском планировании объекты социальной инфраструктуры являются важной составляющей частью развития города, что оказывает влияние на градостроительную структуру. Планировочная структура города основана зданиями территории исторического центра. Данное исследование построено на изучении объектов социальной инфраструктуры сферы торговли. Целью исследования является рассмотрение исторического развития торговых объектов социальной инфраструктуры. Актуальность исследования определяется выявлением особенностей объектов социальной инфраструктуры в городском планировании. В работе проведено изучение и анализ опыта формирования торговых объектов социальной инфраструктуры на примере города Астаны. Методология исследования включает изучения исторического развития учреждений обслуживания в научной литературе по гуманитарным и общественным наукам. В результате исследования выявлены исторические особенности проектирования: формирование на основе исторического центра; формирование вблизи водных ресурсов; развитие на пересечении главных магистралей. Практическая значимость работы заключается в возможности проектирования данных учреждений с учетом данных особенностей.

Ключевые слова: социальная инфраструктура, учреждения обслуживания, сфера торговли, планировочная структура, центры.

Поступила 31.01.2025. Доработана 05.03.2025. Одобрена 17.03.2025. Доступна онлайн 31.03.2025

*¹автор для корреспонденции

Введение

В настоящее время планировочная структура городов подвержена постоянным изменениям благодаря воздействию градостроительным факторам. В структуре города объекты социальной инфраструктуры являются учреждениями, которые могут обеспечить полноценное качество обслуживания [1]. В этой связи изучение объектов социальной инфраструктуры направлено на развитие общественных благ.

Изучение градостроительных факторов обосновывает необходимость учета данных моментов при проектировании городов, что позволяет отразить их взаимосвязь [2]. Исследование особенностей эволюции планировочной структуры городов представляет широкий спектр для последующих изысканий в области социальной инфраструктуры. Важным моментом является рассмотрение объектов внутри города, которые расположены в исторической части города Астана [3,4]. Данные объекты сохраняя историческое значение отражают основные принципы размещения внутри города. Объекты социальной инфраструктуры в застройке города сформированы в результате длительного исторического процесса, что особо выделяет значение данных территорий. Рассмотрение особенностей формирования объектов социальной инфраструктуры позволяет применять наработки в области практического проектирования архитекторам.

Актуальность изучения данных особенностей выявляется в процессе изучения вопросов в научной литературе разного направления, в практике градостроительного проектирования городов. В следствии этого подтверждается необходимость комплексного исследования существующих объектов социальной инфраструктуры города, что объединяет характерные особенности.

Цель данного исследования – выявить особенности размещения торговых объектов социальной инфраструктуры для улучшения учреждений обслуживания. С этой целью проводится анализ исторического процесса формирования зданий торговли в городе Астана с начала XIX века.

Значение данной работы выявляется в необходимости учета исторических особенностей торговых объектов социальной инфраструктуры города при проектировании планировочной структуры .

Методология

Методология исследования включает следующее:

- изучение исторического развития торговых объектов социальной инфраструктуры города Астаны;
- изучение статистических данных, позволяющее отразить наличие торговых объектов социальной инфраструктуры в определенные годы;
- изучение и анализ данных научных источников, которые рассматривают вопрос планировочной структуры города в различных направлениях;
- фотофиксация исторических торговых зданий позволила отразить существующее развитие учреждений.

Результаты и обсуждение

Объекты социальной инфраструктуры города Астаны сформировались в результате исторического процесса с начала XIX века. В настоящее время процесс формирования объектов социальной инфраструктуры продолжает свое развитие. Объекты социальной инфраструктуры в планировочной структуре города охватывают основные периоды формирования, которые подвержены влиянию природно-климатических, социально-экономических факторов.

1.1. Торговые объекты социальной инфраструктуры будучи одной из исторически важных сфер на территории Северных городов Казахстана формируют часть социальной инфраструктуры. Исторически данные территории для будущих городов закрепились благодаря Великому Шелковому пути, проходивший на территории Казахстана. Активные торгово-экономические отношения в регионе повлияли на развитие торговых объектов социальной инфраструктуры. Организация и проведение ярмарок содействовало основанию торговых объектов на обширных центральных территориях города (рисунок 1).

С начала XIX века город Акмолинск (ныне Астана) значительно территориально вырос. Одним из факторов, оказавших влияние на развитие города явилось расположение города – центра на пересечении основных направлений "караванных" путей. В регионе данное значение проявилось с проведением Кояндинской (1848 г.) и Константиновской (1852 г.) ярмарки.

Наряду с другими объектами социальной инфраструктуры в 1836 году в крепости насчитывались торговые ряды, торговые лавки, мелкие мастерские жителей. В свою очередь это обусловило строительство сопутствующих объектов социальной инфраструктуры, как банк, почта [3,5].



Рисунок 1. Вид на торговые ряды, дом купца Кубрина

Примечание: составлено на основании данных [2,5]

Массовые переселения крестьян в конце XIX века повлияли на увеличение населения и вместе с этим послужили причиной к строительству большего количества домов купцов (Дом Кубрина, Моисеева).

Строительство данных объектов происходило на центральных улицах. Подобно ярмаркам, возникающих на многолюдных площадях старых городов, торговые учреждения привлекают большое количество населения в течении дня.

Данные объекты получили распространение на территории центральных улиц, что послужило основой к появлению еще большего количества общественных зданий кроме торговли.

Так строительство объектов социальной инфраструктуры, как магазины купцов, банков способствовали развитию торговли в крепости. Местное купеческое население выступало меценатами строительства школ наряду с торговыми объектами. В 1929 году вопрос прокладки железно-дорожного сообщения был поддержан представителями купеческого сословия области. Данные меры дополнительно поддержали темпы развития торговой сферы.

Необходимо отметить, что сфера торговли позволила привнести в 1830-1916 годы минимальные требования обслуживания в место проживания населения. Данная сфера включает механизм частных интересов, где заинтересованность собственника выше. Появление торговых объектов оказало влияние на развитие смежных отраслей, как банковские операции, гостиничный бизнес, транспорт и т.д. Торговые объекты закрепили наиболее обширное центральное место для развития градостроительного узла.

1.2. Период развития объектов с 1916 года показывает важность зданий, сформированных на центральной площади. Дальнейший рост количества торговых зданий города связан со следующими событиями: строительство пристанционного поселка в 1929 году; строительство домов в военные и послевоенные годы 1941-1955 годы [6-8].

В послевоенные годы активно строились многоквартирные дома на привокзальной площади. На данных участках выстраивались клубы, детские сады внутри микрорайонов.



Рисунок 2. Вид на магазины "Москва", "Колос"

Примечание: составлено на основании данных [2,5]

В годы освоения целины 1954-65 годы был выстроен значительный жилой фонд. Вдоль главных магистралей и на их пересечении появились крупные торговые объекты "Весна", "Колос", "Москва" (рисунок 2).

В 1965-91 годы связаны с появлением торговых объектов, которые оказывали широкий спектр услуг – Дом быта [9]. Торговым объектом, предоставляющий качественные товары разных марок, являлся Центральный универсальный магазин (1981г.). Торговые универсальные учреждения располагались на главных магистралях города и центральной площади.

В 1916-1990 годы произошел территориальный рост города, значительно увеличилось население города с 15 тысяч в 1928 году до 287 тысяч в 1990 году. Объекты социальной инфраструктуры в планировочной структуре города значительно увеличились, что повлияло на их качественные черты.

В данные годы торговые объекты социальной инфраструктуры расширили наименование товаров, что выделило их универсальность. Стали появляться учреждения сочетающие разные сферы услуг, как прачечная, аптеки, ремонт обуви, ателье и др. Такие объекты размещались на крупных магистралях города и на их пересечении, образуя градостроительные узлы. Исторический центр и градостроительные узлы сосредотачивали объекты торгового (магазины), культурного (конгресс холл, театр) и спортивного назначения. При этом размещение данных объектов по главным магистралям обуславливало обустройство прогулочных аллей у дорог.

1.3. С 1991 по настоящее время с приобретением независимости Республики Казахстан, а также с переходом на рыночную экономику сфера торговли приобрела большие масштабы, увеличилось количество частных объектов торговли.

Учреждения торговли стали торговыми домами с большим ассортиментом товаров. В данный период торговые дома строились в крупных микрорайонах города, что связано с ростом населения и необходимостью обеспечения населения учреждениями обслуживания.

В 2000 годы торговые учреждения стали совмещаться с другими сферами услуг в одном здании, как рестораны, супермаркеты, кинотеатры, фитнес, парикмахерские и салоны красоты, автомойка. Это выделило социальную роль данных учреждений в городе, как мест крытых рекреаций (досуга) на основе торговли. Многофункциональность торговых объектов обосновало строительство большого числа торгово-развлекательных центров ("Керуен сити" 2007г.; "Керуен" 2008г.; "Хан Шатыр" 2010г.; "Мега Силк Вэй" 2017г.). Данные объекты размещаются на пересечении главных магистралей города, образуя крупные градостроительные узлы (рисунок 3).

Важно отметить социальную составляющую в современных объектах торговли. Современные торгово-развлекательные комплексы в городе концентрируют большое количество функций в одном здании, что обуславливает развитие учреждений других сфер услуг.

Дальнейшее развитие торговых объектов состоит в организации крупных масштабов торговли, что повышает значение городов и объектов обслуживания в них.

Торгово-экономические отношения в регионе стимулировали развитие такой инфраструктуры, как гарантированные рынки сбыта, их организацию в городе в виде крупных складов. Наличие логистического хаба в городе и сопутствующая цифровая инфраструктура может развивать данную отрасль. Так электронная коммерция может

реализовать основные вопросы по приближению объектов социальной инфраструктуры к потребителю.

В связи с этим можно выделить способность торговых зданий сосредотачивать большое количество населения в участках города. Это свойство позволяет в относительно короткий срок развить условия жизни населения в месте проживания; выделить место размещения и развить его в общественный центр.



Рисунок 3. Вид на здания ТРЦ "Керуен сити", ТРЦ "Мега Силк Вэй"

Примечание: составлено на основании данных [4,5]

В результате изучения исторических этапов выявлено, что торговые объекты являются учреждениями ежедневного пользования, что выделяет их универсальную роль в формировании центров. На основе данной черты есть необходимость их группирования с другими учреждениями. Также учреждения торговли имеет отличительную гибкость в наименовании и размещении в составе общественных центров.

Объекты торговли достаточно активно связаны с ежедневным обслуживанием, так как являются объектами приближающие результаты производства к потребителю. Благодаря тому что большая часть учреждений находятся в частной собственности, они имеют возможность быстро адаптироваться под нужды потребителя. Данная конкурентная среда позволяет спроектировать лучшие современные объекты.

В XIX веке произошло расширение связей в области торговли вместе с с преселенческими тенденциями в регионе. В современное время торговля также играет роль усиления связей между народами в культурном отношении.

Заключение

Торговые объекты социальной инфраструктуры способны концентрировать большое количество функций и задач. При проектировании торговых объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать данные особенности:

- в архитектурно-планировочной структуре города данные объекты способны концентрировать сферу услуг и большое количество населения, которое включает не только занятое население, но и то которое стремится получить обслуживание;
- усиливается роль объектов обслуживания, так объекты социальной инфраструктуры значимы как объекты в которых сосредоточена социальная жизнь;

– торговые объекты в этом смысле представляют большую перспективу для развития, так как данные объекты являются частной собственностью. Для отрасли характерно быстрое замещение существующего спроса в новых строениях и новых микрорайонах;

– объекты малого бизнеса способствуют освоению территории и увеличению населения на данном участке микрорайона. Так возможно привлечение большего числа инвестиций для размещения объектов социальной инфраструктуры других отраслей при размещении на участках с доступом к главным магистралям.

Объекты социальной инфраструктуры сферы торговли играют роль формирования общественного центра. Сфера торговли обладая более гибкой системой способна образовывать центр более в короткие сроки. Для этого необходимо организация учреждений торговли на участках, которые находятся на пересечении дорог или вблизи главных магистралей.

Благодарность, конфликт интересов

Источники финансирования – из собственных средств автора.

Конфликт интересов – отсутствует.

Вклад авторов

Сарсембаева Д.Е. – концепция, идея, модель и дизайн исследования, сбор и анализ данных, интерпретация результатов работы, написание текста, критический пересмотр его содержания, утверждение окончательной версии.

Список литературы

1. Яргина З.Н., Хачатрян К.К. Социальные основы архитектурного проектирования. - М.: Стройиздат, 1990. - 343 с. - книга
2. Тоскина В. В. Эволюция архитектурно-планировочной структуры. : На примере Акмолинской области: автореферат дис....канд. техн. наук. - Новосибирск, 2002. - 28 с. - Автореферат диссертации
3. Чекаев Ф.М. Истоки и эволюция архитектуры Астаны (Акмолы) 1830-1991 годов: автореферат дис.... канд. Архитектуры. - Алматы, 2009. - 30 с. - Автореферат диссертации
4. Kornilova A.A., Khorovetskaya Ye.M., Sarsembayeva D.Ye. et al. Territory Management: Urban Planning and Recreational Planning of Populated Areas in the Republic of Kazakhstan in the Second Half of the 20th Century //Journal of Environmental Management and Tourism, 10(6), 1295-1302 (2019), DOI: [https://doi.org/10.14505//jemt.v10.6\(38\).11](https://doi.org/10.14505//jemt.v10.6(38).11)
5. Дубицкий А.Ф. Пройдемся по улицам Целинограда. - Целиноград: Изд-во Целиноградского областного комитета Коммунистической партии Казахстана, 1990. - 112 с. - книга
6. Народное хозяйство Казахстана за 70 лет : статистический сборник / Государственный комитет Казахской ССР по статистике.-Алма-Ата,1990.-391с.- статистический сборник
7. Туякаева А.К., Данибекова Э.Т., Абдрасилова Г.С., Онищенко Ю.В. Региональная идентичность в архитектуре жилой застройки 1930-1990-х гг. города Караганда// QazBSQA Хабаршысы. Сәулет.-2023.-№4 (90)-С.62-76. <https://doi.org/10.51488/1680-080X/2023.4-05-> журнал

8. Abdrassilova G., Danibekova E., Tuyakayeva A., Syzdykova A. Architecture of Almaty in the 20th century: in search of cultural identity// QazBSQA Хабаршысы, Сәулет.- 2024.-4(94)-С.8-23. <https://doi.org/10.51488/1680-080X/2024.4-01> - журнал

9. Глаудинов Б. А. История архитектуры Казахстана. Алматы: КазГАСА, 1999.- 295 с. - книга

Д.Е.Сарсембаева

Л.Н.Гумилев атындағы Еуразия ұлттық университеті, Астана, Қазақстан

Астана қаласының әлеуметтік инфрақұрылымындағы сауда объектілерінің тарихи даму

Аңдатпа. Қала құрылысында әлеуметтік инфрақұрылым нысандары қала құрылымына әсер ететін қала дамуының маңызды бөлігі болып табылады. Қаланың жоспарлау құрылымы тарихи орталық аумағының ғимараттарымен құрылған. Бұл зерттеу сауда саласындағы әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін зерттеуге негізделген. Зерттеудің мақсаты әлеуметтік инфрақұрылымның сауда объектілерінің тарихи дамуын қарастыру болып табылады. Зерттеудің өзектілігі қала құрылысындағы әлеуметтік инфрақұрылым объектілерінің ерекшеліктерін анықтаумен анықталады. Жұмыста Астана қаласының мысалында әлеуметтік инфрақұрылымдағы сауда объектілерін қалыптастыру тәжірибесін зерделеу және талдау жүргізілді. Зерттеу әдістемесі гуманитарлық және әлеуметтік ғылымдар бойынша ғылыми әдебиеттердегі қызмет көрсету мекемелерінің тарихи дамуын зерттеуді қамтиды. Зерттеу нәтижесінде жобалаудың тарихи ерекшеліктері анықталды: тарихи орталық негізінде қалыптастыру; су ресурстарына жақын жерде қалыптастыру; негізгі магистральдардың қиылысында даму. Жұмыстың практикалық маңыздылығы-осы ерекшеліктерді ескере отырып, осы мекемелерді жобалау кезінде қарастыру.

Түйін сөздер: әлеуметтік инфрақұрылым, қызмет көрсету мекемелері, сауда саласы, жоспарлау құрылымы, орталықтар.

D.Ye.Sarsembayeva

L.N. Gumilyov Eurasian National University, Astana, Republic of Kazakhstan

Historical development of trade facilities of social infrastructure of Astana city

Abstract. In urban planning, social infrastructure facilities are an important component of city development, which affects the urban development structure. The planning structure of the city is based on the buildings of the historical center. This study is based on the study of social infrastructure facilities in the trade sphere. The purpose of the study is to consider the historical development of trade social infrastructure facilities. The relevance of the study is determined by the identification of the features of social infrastructure facilities in urban planning. The work studies and analyzes the experience of forming trade social infrastructure facilities using the example of Astana. The research methodology includes studying the historical development of service institutions in the scientific literature on the

humanities and social sciences. As a result of the study, the following historical design features were identified: formation based on the historical center; formation near water resources; development at the intersection of main highways. The practical significance of the work lies in the possibility of designing these institutions taking into account these features.

Keywords: social infrastructure, service institutions, trade sphere, planning structure, centers.

References

1. Yargina Z.N., Hachatrjanc K.K. Social'nye osnovy arhitekturnogo proektirovaniya [Social foundations of architectural design] (Moscow, 1990. 343 p.) [in Russian]
2. Toskina V.V. Jevoljucija arhitekturno-planirovochnoj struktury naselennyh punktov Severnogo Kazahstana v XIX-XX vv. : Na primere Akmolinskoj oblasti : avtoreferat dis. ... kandidata arhitektury : 18.00.01 [Evolution of the architectural planning structure of settlements in Northern Kazakhstan in the 19th-20th centuries] (Novosibirsk, 2002. 28 p.) [in Russian]
3. Chekaev F.M. Istoki i jevoljucija arhitektury Astany (Akmoly) 1830—1991 gody: avtoreferat dissertacii na soiskanie uchenoj stepeni kandidata arhitektury: 18.00.01 [Origins and evolution of the architecture of Astana (Akmola) 1830-1991] (Almaty, 2009. 30 p.) [in Russian]
4. Kornilova A.A., Khorovetskaya Ye.M., Sarsembayeva D.Ye. et al. Territory Management: Urban Planning and Recreational Planning of Populated Areas in the Republic of Kazakhstan in the Second Half of the 20th Century // Journal of Environmental Management and Tourism, 10(6), 1295-1302 (2019), DOI: [https://doi.org/10.14505//jemt.v10.6\(38\).11](https://doi.org/10.14505//jemt.v10.6(38).11)
5. Dubitsky A.F. Proydyemsa po ulitsam tselinograda. [Let's walk along the streets of Tselinograd] (Tselinograd, 1990. 112 p. [in Russian]
6. Narodnoe hozyajstvo Kazahstana za 70 let: statisticheskij sbornik. [National economy of Kazakhstan for 70 years]. (State committee of the Kazakh SSR on statistics. – Alma-Ata, 1990. 391 p. [in Russian]
7. Tuyakaeva A.K., Danibekova E.T., Abdrasilova G.S., Onishchenko Yu. Regional'naya identichnost' v arkhitekture zhilovoj zastrojki 1930-1990-kh gg. goroda Karaganda [Regional identity in the architecture of residential buildings in the 1930s-1990s of the city of Karaganda] QazBSQA Habarshysy. Sәulet.4(94).62-76(2023). <https://doi.org/10.51488/1680-080X/2023.4-05> [in Russian]
8. Abdrasilova G., Danibekova E., Tuyakayeva A., Syzdykova A. Architecture of Almaty in the 20th century: in search of cultural identity // QazBSQA Хабаршысы, Сәулет.4(94).8-23(2024). <https://doi.org/10.51488/1680-080X/2024.4-01>
9. Gladinov B. A. Istoriya arhitektury Kazahstana. [The history of architecture in Kazakhstan] (Almaty, 1999. 295 p.) [in Russian]

Сведения об авторах:

Сарсембаева Д.Е. – автор для корреспонденции, доктор PhD по специальности "Архитектура", и.о.доцент кафедры "Архитектура", Архитектурно-строительный факультет, Евразийский

национальный университет им. Л.Н. Гумилева, 10000 Республика Казахстан г. Астана, ул. Кажымухана, 13, учебный корпус №6, E-mail: dinara5431@mail.ru

Sarsembayeva D.Ye. – corresponding author, Doctor PhD in the specialty "Architecture", Acting Associate Professor, Department of Architecture, Faculty of Architecture and Civil Engineering, Eurasian National University. L.N. Gumilyov, 10000 Republic of Kazakhstan, Astana, st.Kazhymukhana, 13, educational building No. 6, E-mail: dinara5431@mail.ru

Сарсембаева Д.Е. – хат-хабар авторы, "Сәулет" мамандығы бойынша PhD докторы, доцент м.а., "Сәулет" кафедрасы, Сәулет-құрылыс факультеті, Еуразия ұлттық университеті. Л.Н. Гумилева, 10000 Қазақстан Республикасы, Астана қ., Қажымұқанк-сі, 13, №6 оқуғимараты, E-mail: dinara5431@mail.ru



Copyright: © 2025 by the authors. Submitted for possible open access publication under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution (CC BY NC) license (<https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>).